

PLAN DE MASSE EMPRISE N°3
- ZONE EST

Légende

-  Structures photovoltaïques
-  Poste de transformation
-  Clôture avec entrée à créer
-  Piste renforcée
-  Piste légère largeur 4m
-  Citerne
-  Haie à créer

Echelle 1/1000 au format A3



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France
Coeur Défense - Tour B
100, esplanade du Général de Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex



Contenu

- Plan de Localisation des Coupes AA', BB' et CC' - 1/2500
- Coupe AA' - Etat existant et projeté 1/1000 et 1/500
- Coupe BB' - Etat existant et projeté 1/1000 et 1/500
- Coupe CC' - Etat existant et projeté 1/1000 et 1/500
- Coupe d'une structure photovoltaïque 1/25
- Plan et Coupe du poste de livraison 1/50
- Plan de localisation des coupes des postes de transformation
- Coupes des postes de transformation 1/50

PC3 - PLANS EN COUPE DU TERRAIN ET DE LA CONSTRUCTION

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France
Coeur Défense - Tour B
100, esplanade du Général de Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex

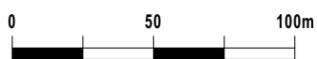
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE
BIARD-LES-RENARDIÈRES
COMMUNE DE BIARD

PLAN DE LOCALISATION
DES COUPES AA', BB' ET CC'

Légende

-  Structures photovoltaïques
-  Poste de livraison
-  Poste de transformation
-  Clôture avec entrée à créer
-  Piste renforcée
-  Piste légère largeur 4m
-  Citerne
-  Haie à créer

Echelle 1/2500 au format A3



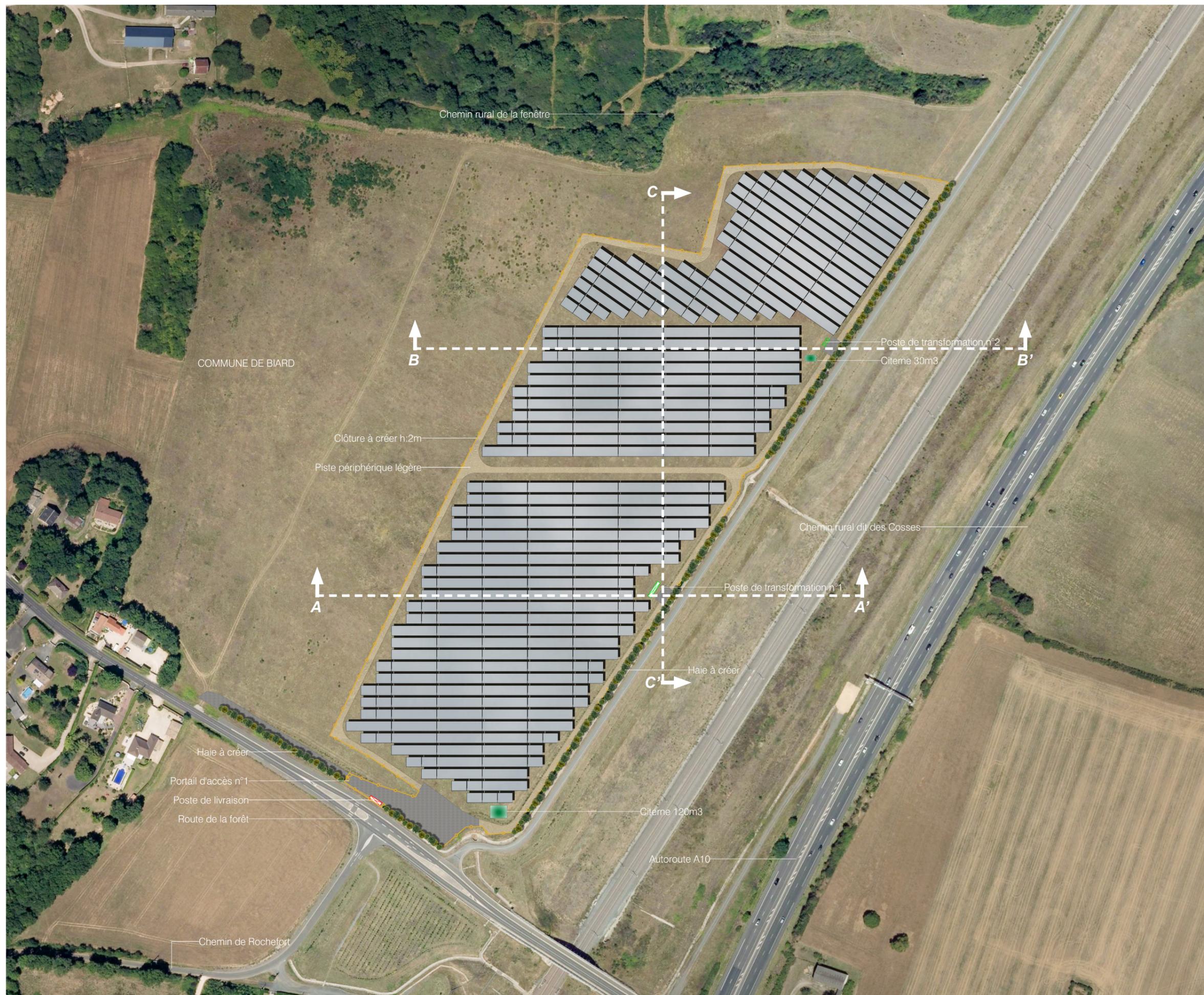
Architecte

I'M IN ARCHITECTURE

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France
Coeur Défense - Tour B
100, esplanade du Général de Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex



COUPE AA'
ETAT EXISTANT ET PROJETÉ

Légende

-  Structures photovoltaïques
-  Clôture à créer
-  Piste légère
-  Aire de levage
-  Voirie existante
-  Haie à créer
-  Poste de transformation

Echelle 1/1000 au format A3



Echelle 1/500 au format A3

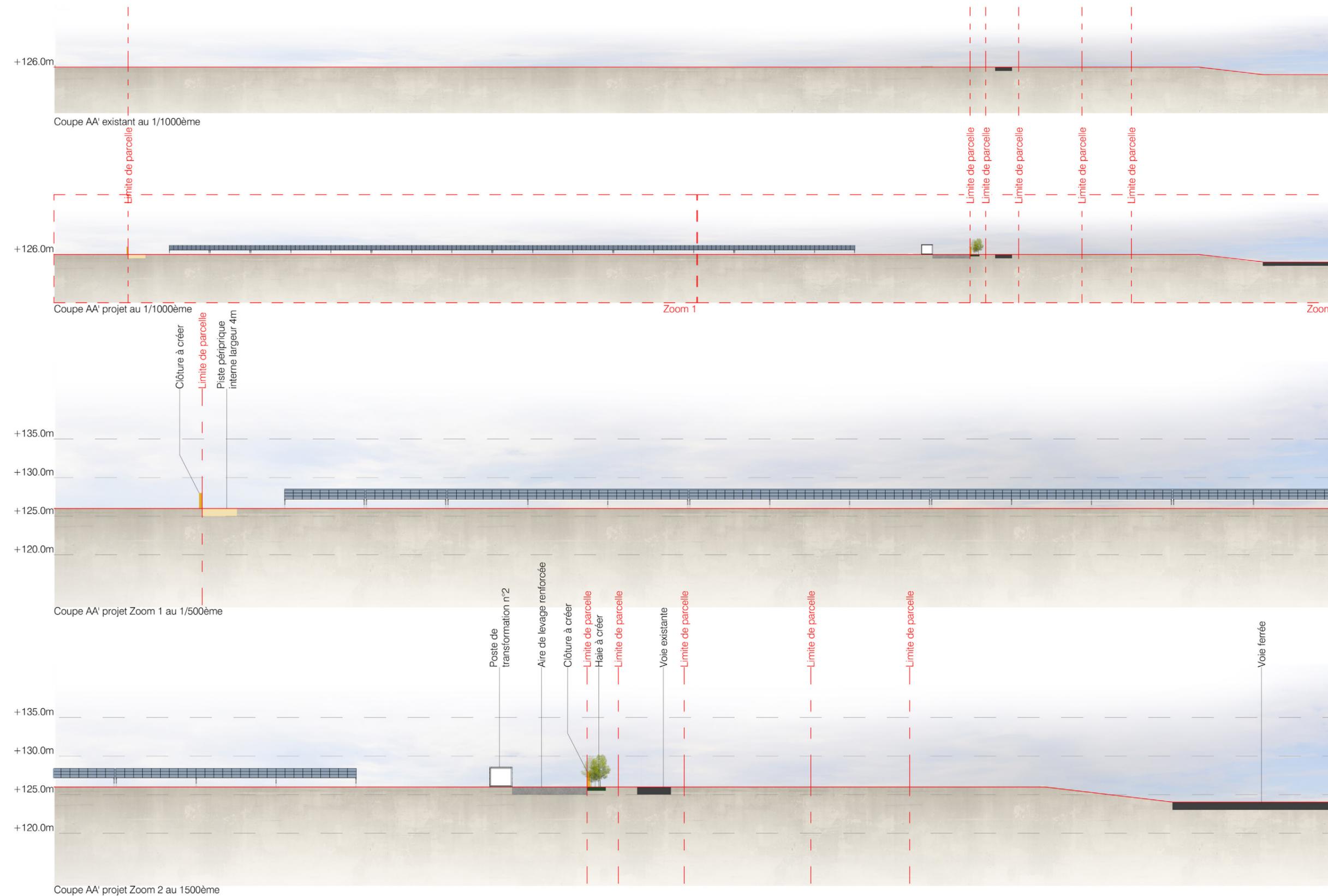


Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France
Coeur Défense - Tour B
100, esplanade du Général de Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex



COUPE BB'
ETAT EXISTANT ET PROJETÉ

Légende

-  Structures photovoltaïques
-  Clôture à créer
-  Piste légère
-  Aire de levage
-  Voirie existante
-  Poste de livraison
-  Haie à créer

Echelle 1/1000 au format A3



Echelle 1/500 au format A3

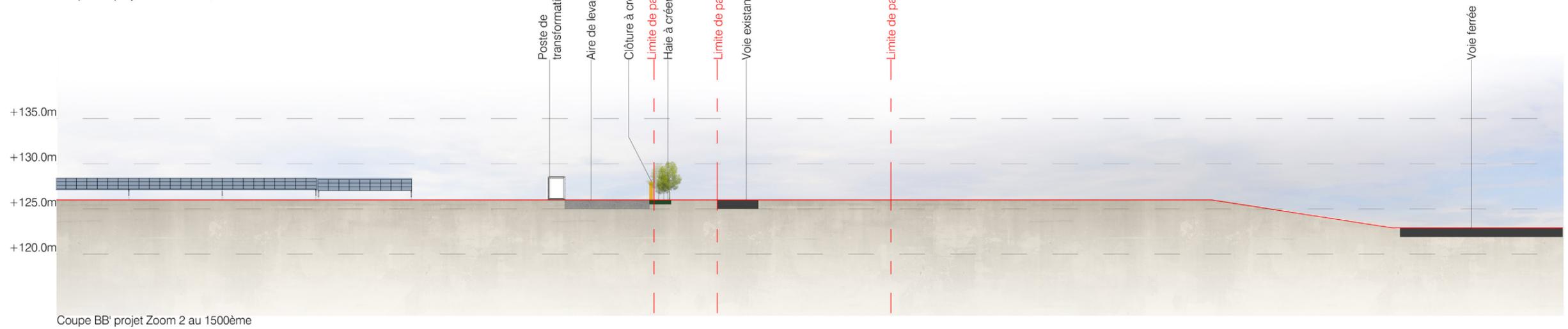
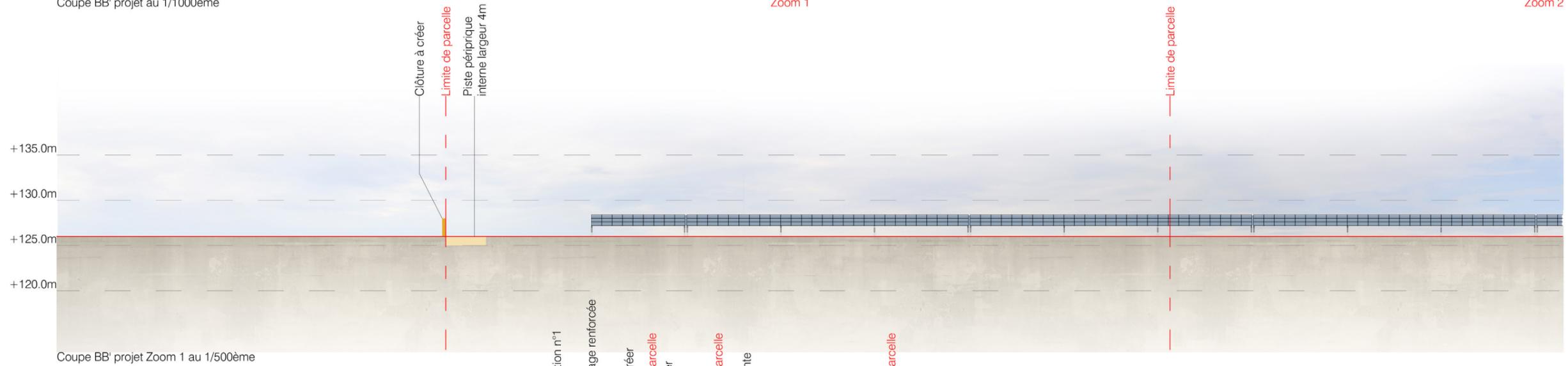
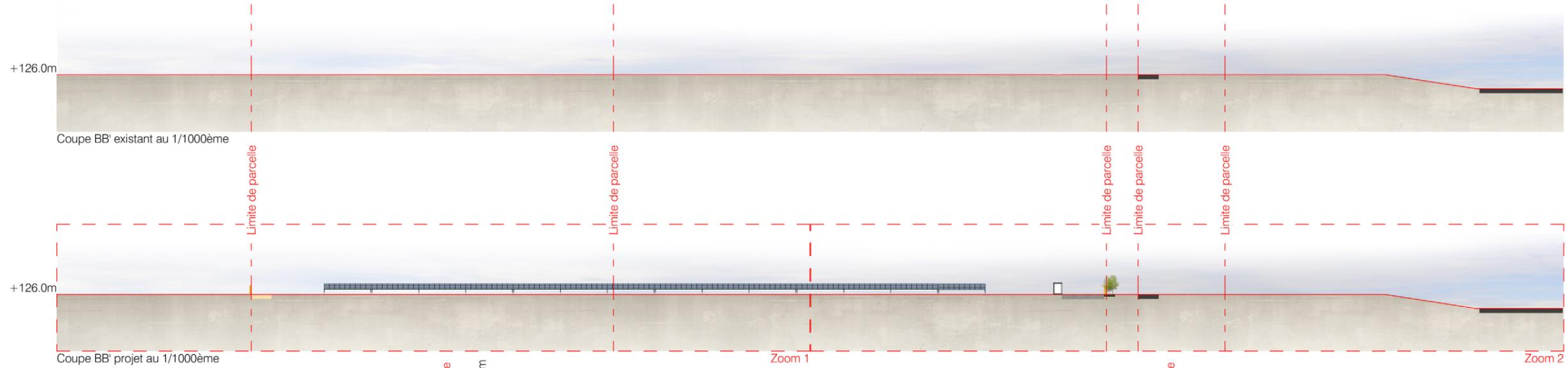


Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France
Coeur Défense - Tour B
100, esplanade du Général de Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex

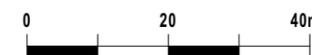


COUPE CC'
ETAT EXISTANT ET PROJETÉ

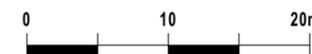
Légende

-  Structures photovoltaïques
-  Clôture à créer
-  Piste légère
-  Aire de levage
-  Voirie existante
-  Haie à créer

Echelle 1/1000 au format A3



Echelle 1/500 au format A3



Architecte

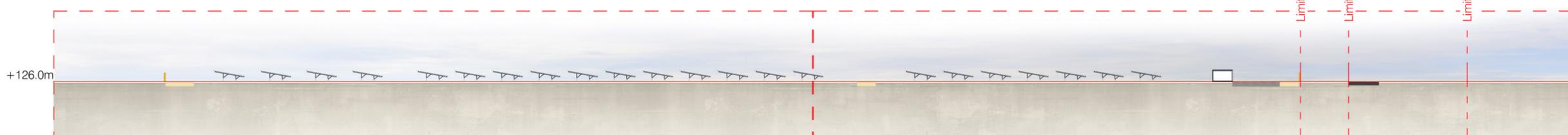
I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS



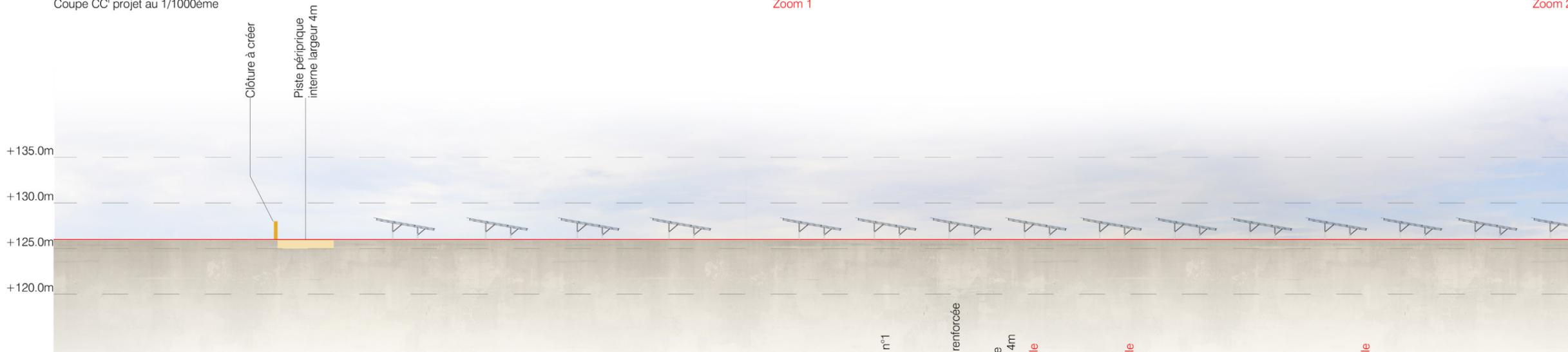
EDF Renouvelables France
Coeur Défense - Tour B
100, esplanade du Général de Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex



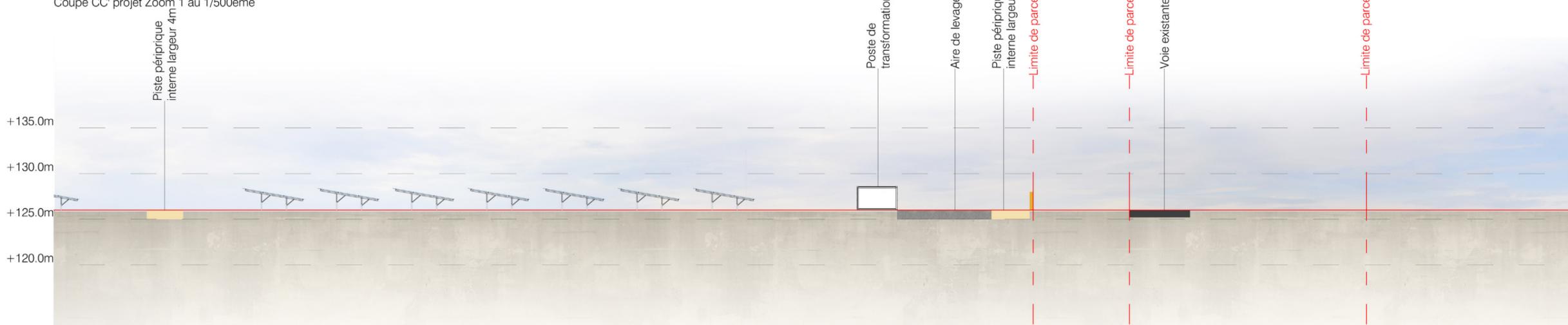
Coupe CC' existant au 1/1000ème



Coupe CC' projet au 1/1000ème



Coupe CC' projet Zoom 1 au 1/500ème



Coupe CC' projet Zoom 2 au 1/500ème

**COUPE D'UNE STRUCTURE
PHOTOVOLTAÏQUE**

Légende

Caractéristiques d'une structure photovoltaïque :

Hauteur de 2.4 m
Longueur de 31.2 m
Longueur de 10.4 m
Largeur de 6.9 m
Inclinaison de 10 degrés
Largeur projetée au sol de 6,8 m
Terrain naturel compris entre +55m et +68m NGF

Le choix définitif du type de fondation et leur profondeur seront validés par le bureau d'étude technique et l'entreprise suivant les préconisations de l'étude de sol.

Echelle 1/25 au format A3



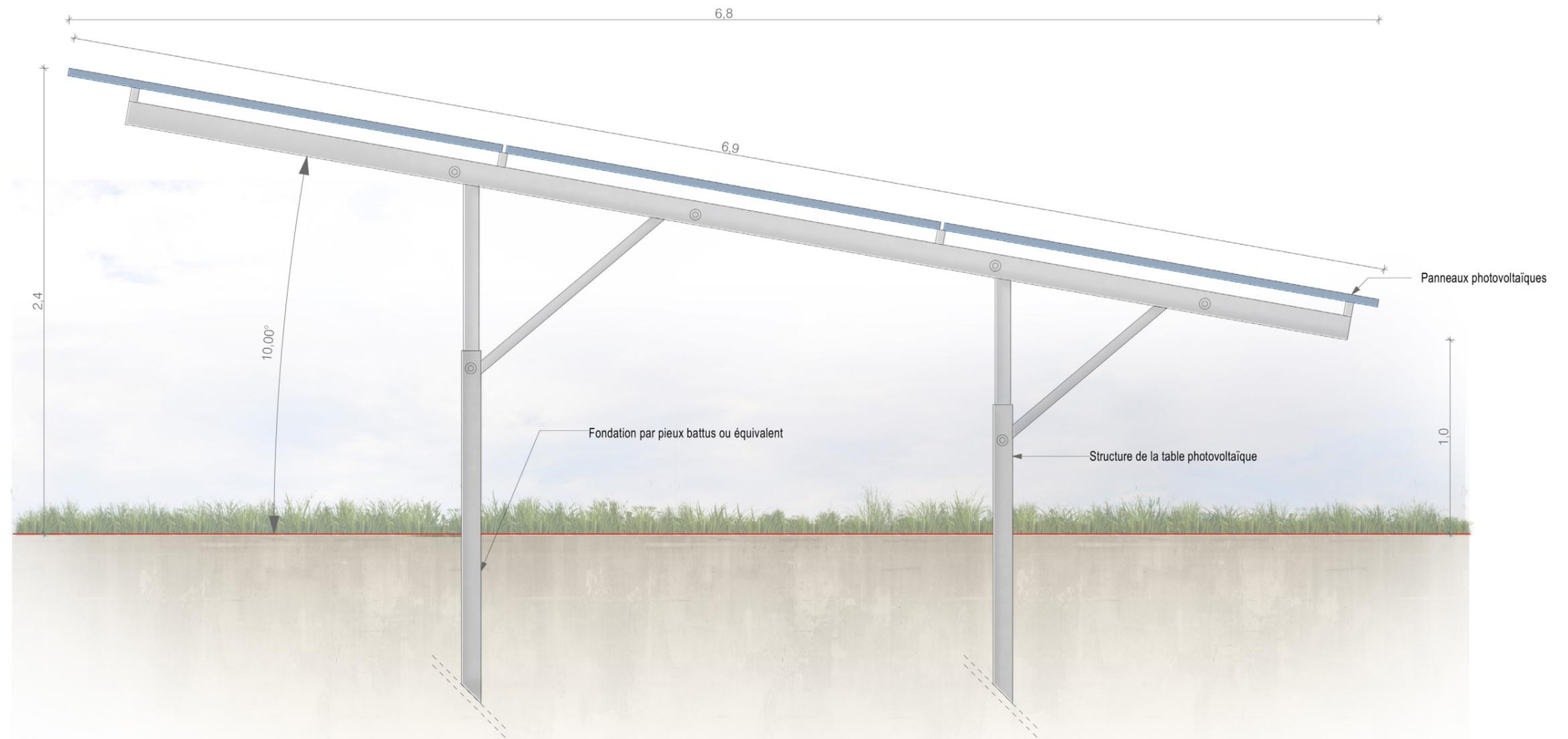
Architecte

I'M IN ARCHITECTURE

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France
Coeur Défense - Tour B
100, esplanade du Général de Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex



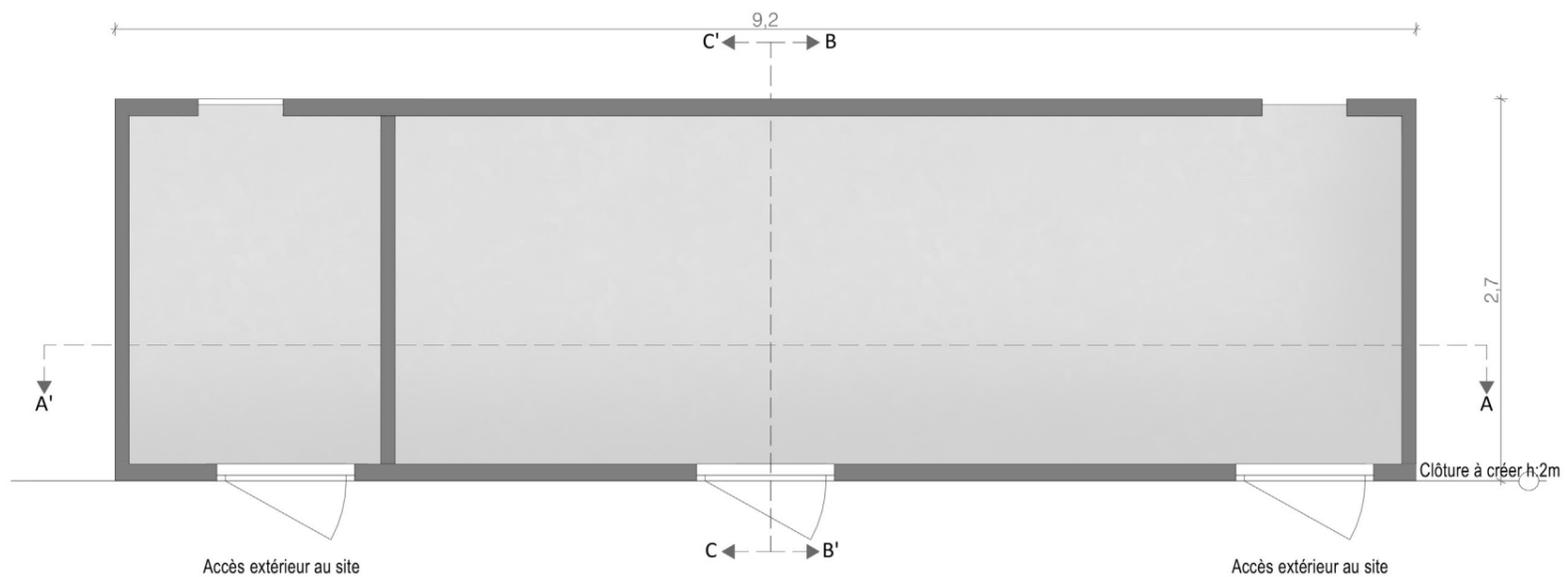
**COUPES DU
POSTE DE LIVRAISON**

Légende

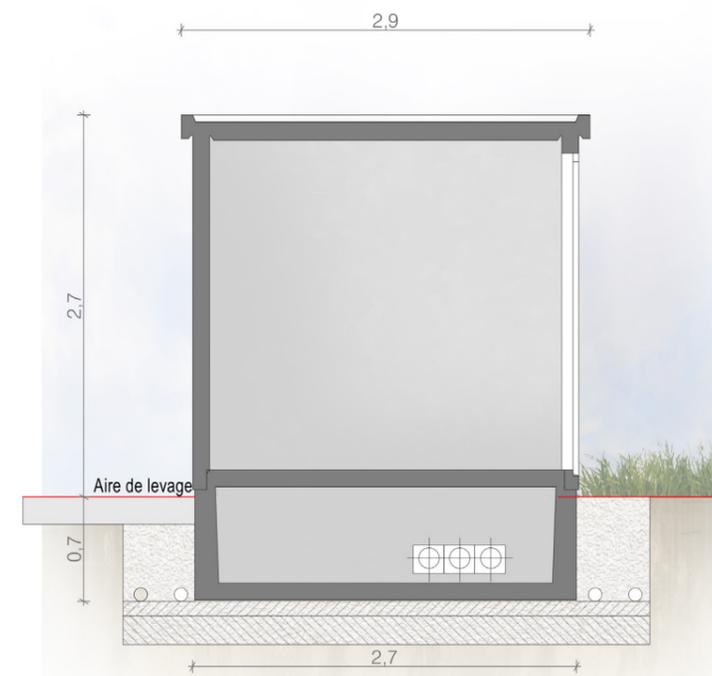
Caractéristique d'un poste de livraison électrique (PDL) :

Hauteur de 2,7 m
Longueur de 9,2 m
Largeur de 2,7 m

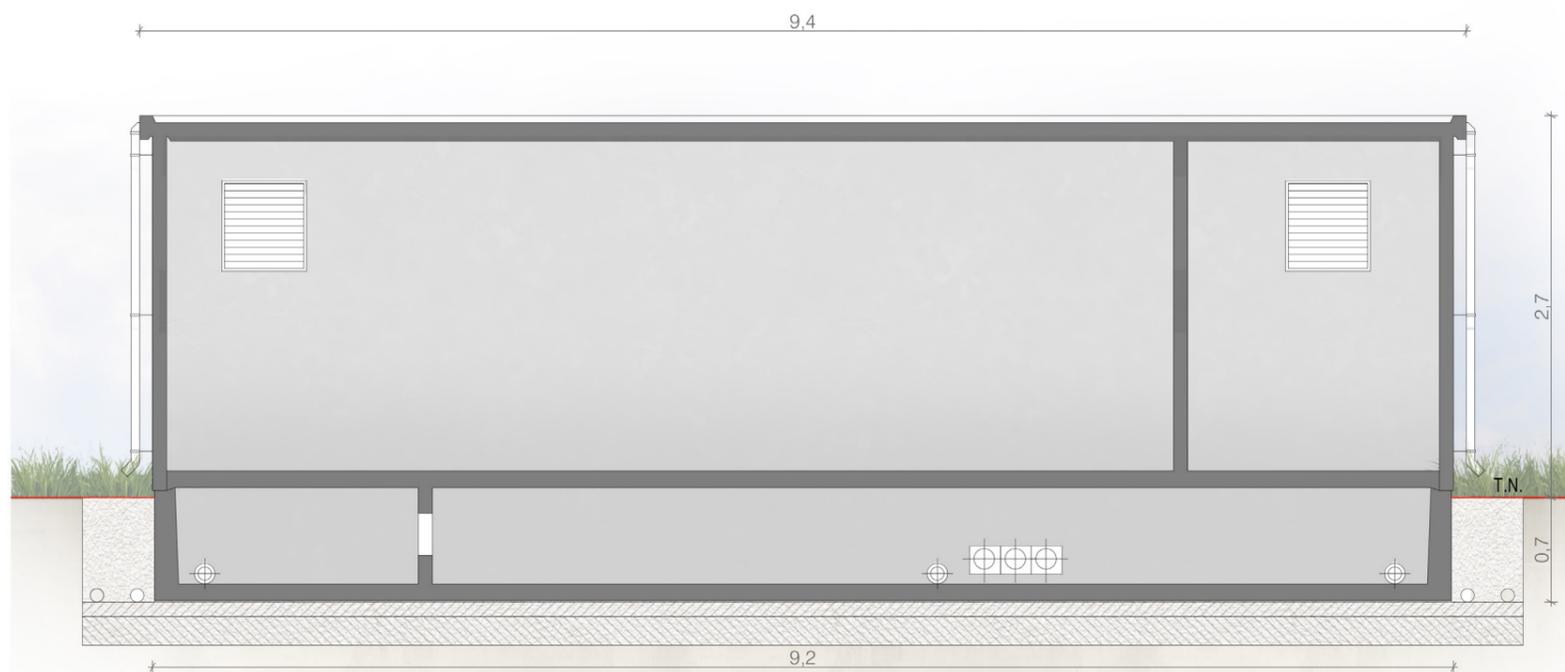
Aspect extérieur:
Enduit ton «vert mousse»



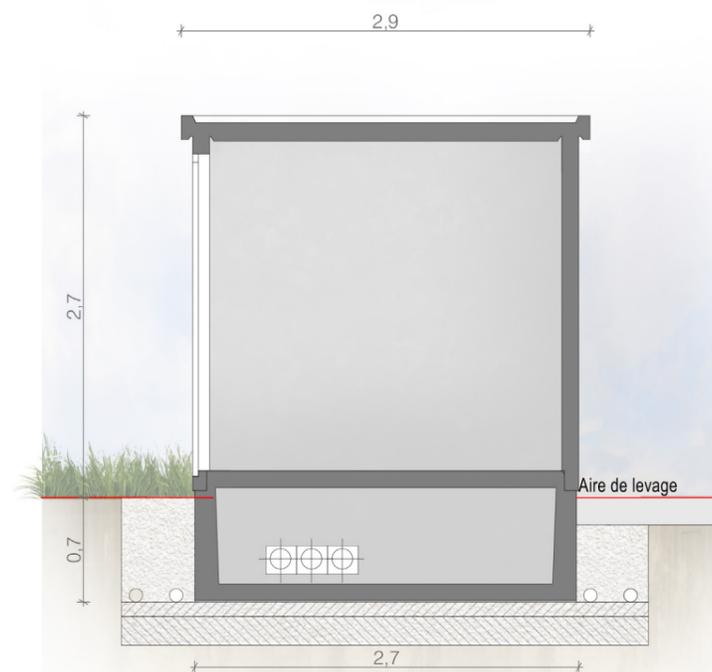
Plan de localisation des coupes



Coupe BB'



Coupe AA'



Coupe CC'

Echelle 1/50 au format A3



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France
Coeur Défense - Tour B
100, esplanade du Général de Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex

**PLAN DE LOCALISATION DES
COUPES DU POSTE
DE TRANSFORMATION**

Légende

Caractéristiques d'un poste de
transformation :

- Hauteur de 3.0 m
- Longueur de 12.2 m
- Largeur de 2.5 m
- Aspect extérieur:
- Enduit ton «gris clair»

Le modèle du poste de transformation est
donné à titre indicatif. L'aspect extérieur
est susceptible d'évoluer suivant les
appels d'offre. Les dimensions et teintes
resteront similaires. Le choix définitif du
type de fondation et leur profondeur seront
validés par le bureau d'étude technique et
l'entreprise suivant les préconisations de
l'étude de sol.

Echelle 1/50 au format A3



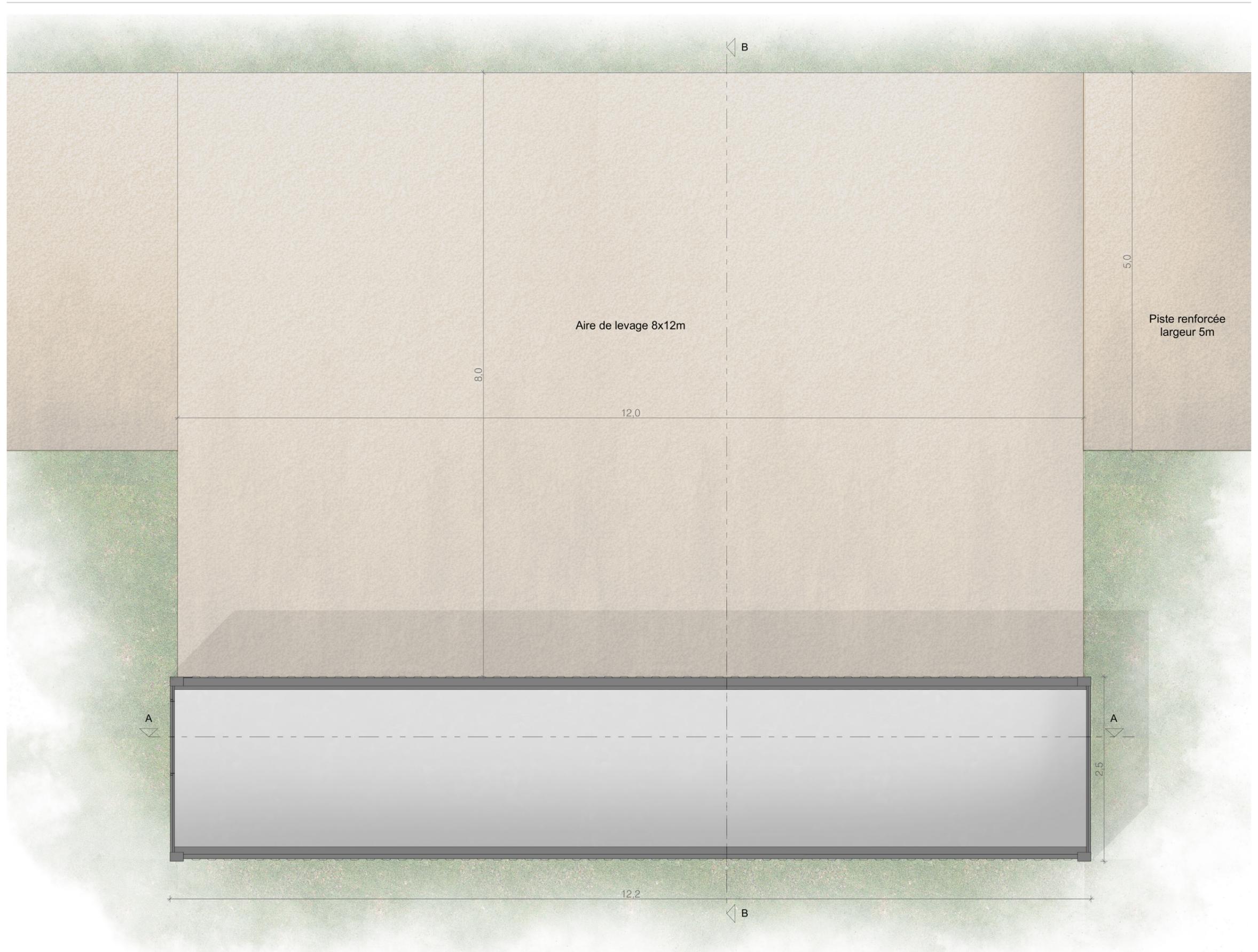
Architecte

I'M IN ARCHITECTURE

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France
Coeur Défense - Tour B
100, esplanade du Général de Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex



**COUPES DU POSTE DE
TRANSFORMATION**

Légende

Caractéristiques d'un poste de transformation :

Hauteur de 3.0 m

Longueur de 12.2 m

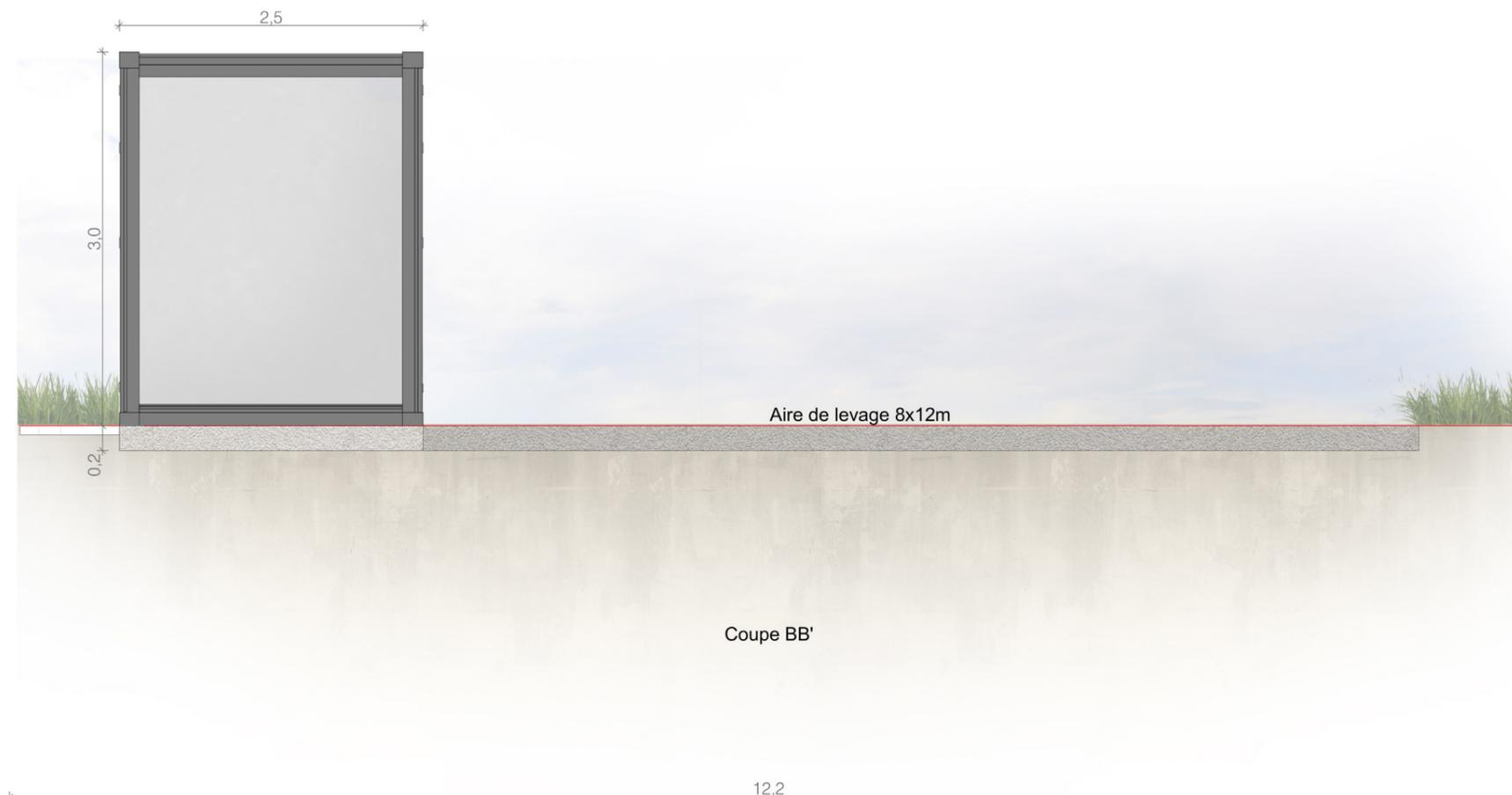
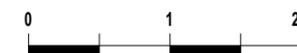
Largeur de 2.5 m

Aspect extérieur:

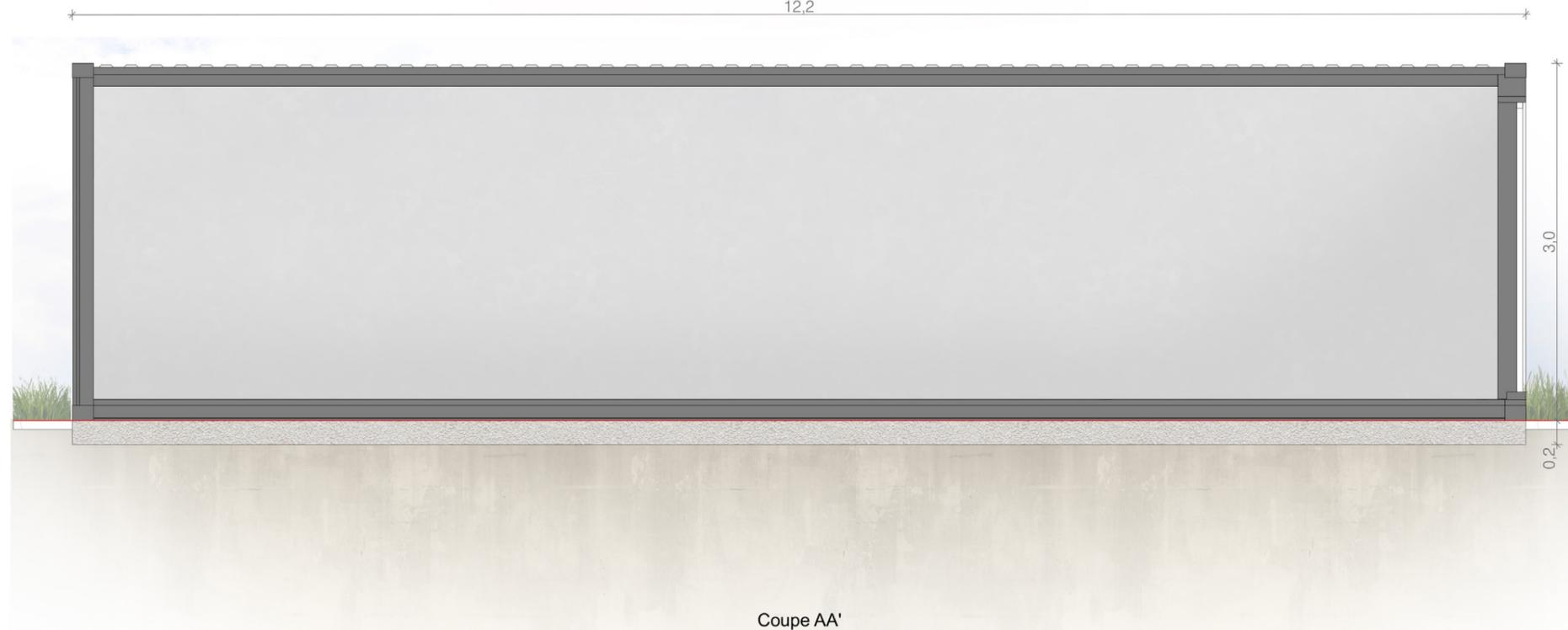
Enduit ton «gris clair»

Le modèle du poste de transformation est donné à titre indicatif. L'aspect extérieur est susceptible d'évoluer suivant les appels d'offre. Les dimensions et teintes resteront similaires. Le choix définitif du type de fondation et leur profondeur seront validés par le bureau d'étude technique et l'entreprise suivant les préconisations de l'étude de sol.

Echelle 1/50 au format A3



Coupe BB'



Coupe AA'

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France
Coeur Défense - Tour B
100, esplanade du Général de Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex

**PLAN DE LOCALISATION DES
COUPES DU POSTE
DE TRANSFORMATION**

Légende

Caractéristiques d'un poste de transformation :

Hauteur de 3.0 m

Longueur de 6.1 m

Largeur de 2.5 m

Aspect extérieur:

Enduit ton «gris clair»

Le modèle du poste de transformation est donné à titre indicatif. L'aspect extérieur est susceptible d'évoluer suivant les appels d'offre. Les dimensions et teintes resteront similaires. Le choix définitif du type de fondation et leur profondeur seront validés par le bureau d'étude technique et l'entreprise suivant les préconisations de l'étude de sol.

Echelle 1/50 au format A3



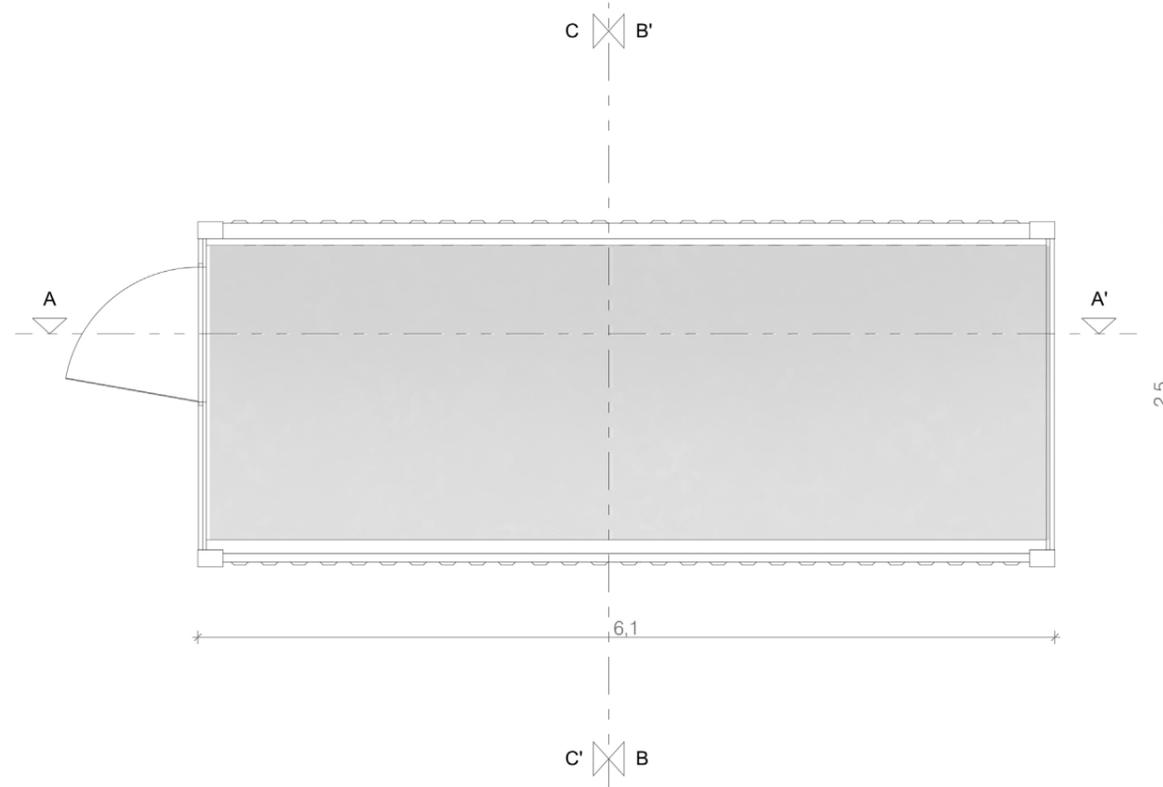
Architecte

I'M IN ARCHITECTURE

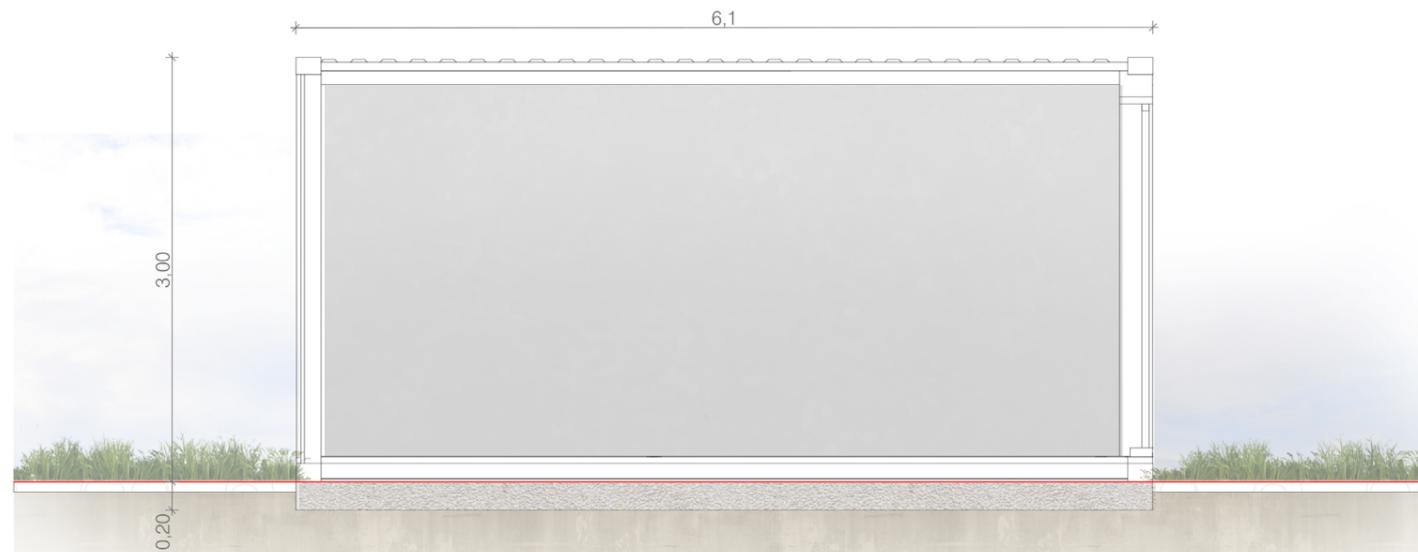
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS



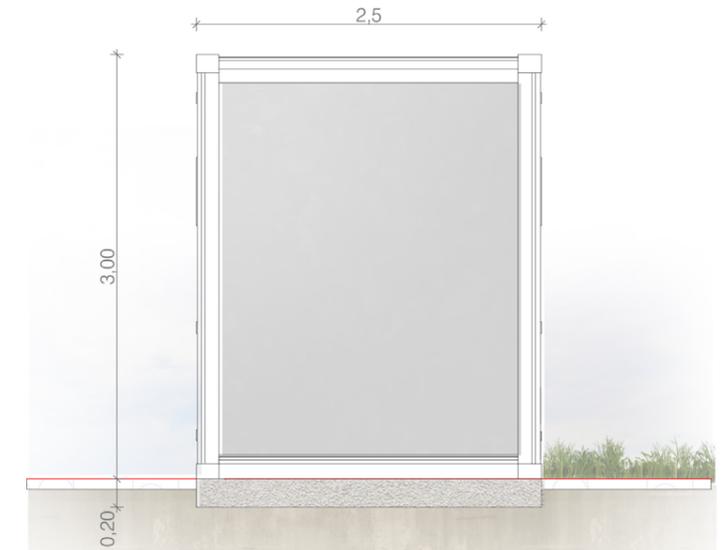
EDF Renouvelables France
Coeur Défense - Tour B
100, esplanade du Général de Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex



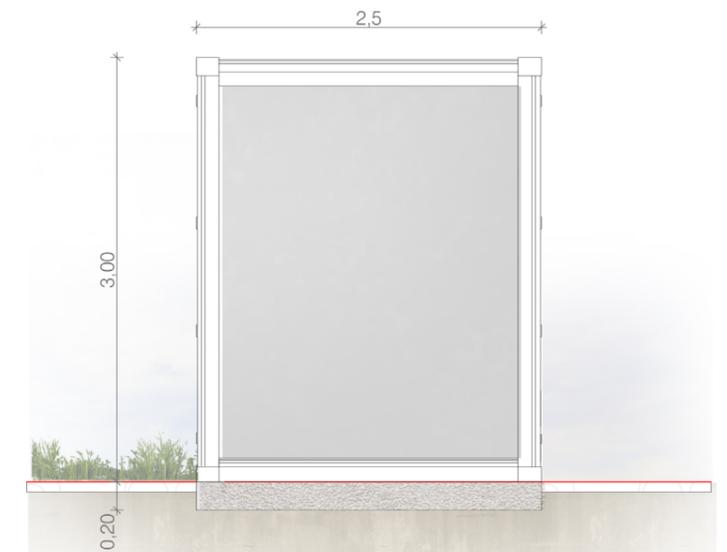
Plan de localisation des coupes



Coupe AA'



Coupe BB'



Coupe CC'

Contenu

- Notice décrivant le terrain
et présentant le projet

PC4 - NOTICE DÉCRIVANT LE TERRAIN ET PRÉSENTANT LE PROJET ET SES AMÉNAGEMENTS

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France
Coeur Défense - Tour B
100, esplanade du Général de Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex

Notice décrivant le terrain et présentant le projet

Notice décrivant le terrain et présentant le projet

Etat initial du terrain et de ses abords

Situation géographique

Ce dossier présente le projet de réalisation de la centrale photovoltaïque au sol sur la commune de Biard, dans le département de la Vienne (86), en région Nouvelle Aquitaine.

Il est situé au niveau des lieux-dits « Les Renardières » et « La Fenêtre ».

Le projet concerne les parcelles ZA 4 et 56, ainsi que BC 117, 119, 121, 123, et 125.

Présentation générale

Les parcelles appartiennent à des propriétaires privés avec lesquels des promesses de bail emphytéotiques ont été signées.

Une étude d'impact a été réalisée et jointe au présent dossier.

Le terrain a été totalement utilisé pendant les travaux de construction de la ligne LGV SEA en tant que zone de dépôt définitive de matériaux. Aujourd'hui, le terrain est situé en bordure de la ligne LGV.

Le terrain est laissé en friche sans entretien.

Un chemin longe le terrain à l'Est. Ce chemin empierré appartient à la commune de Biard.

Toutefois, l'accès sur la zone est aujourd'hui libre, les parcelles ne sont pas clôturées.

Les accès

Le projet sera clôturé et desservi par 1 portail. Cet accès sera raccordé par une piste créée dans le cadre du projet à la Route Départementale RD6.

Le paysage : végétation et construction

Le terrain est délimité au nord par le boisement du champ de tir des Renardières, à l'est par le chemin empierré et un fossé, au sud par la RD6 et n'est pas délimité à l'Ouest par rapport à la parcelle voisine.

L'habitation la plus proche, située au lieu-dit « La Fenêtre », est située à plus de 150 m.

La végétation est rase et spontanée.

Aucun cours d'eau ne passe à proximité du site d'implantation de la centrale solaire et aucune zone humide n'est identifiée.

Insertion du projet dans son environnement

Aménagement du terrain

Aucun défrichage ne sera nécessaire pour la réalisation du projet, la végétation spontanée sera élaguée ou tondue avant le démarrage des travaux. L'entretien de la végétation de la centrale se fera majoritairement par l'installation d'un cheptel ovin.

Des haies arbustives seront mises en place en franges Sud et Est du site, pour un total linéaire d'environ 650 mètres. La plantation de haies sera basée sur des espèces arbustives locales et favorables à l'alimentation de la faune, notamment insectes (fleurs) et oiseaux (fruits) : Troène commun, Viorne lantane, Viorne obier, Aubépine, (Prunellier sous réserve car tendance invasif), Cornouiller mâle, Cornouiller sanguin (tendance à être invasif à l'est de l'aire d'étude), Néflier, ajonc d'Europe et Genêt d'Europe.

Une piste renforcée, dite lourde, relie la RD6 au poste de livraison. Cette piste est nécessaire à la circulation d'engins lourds et au transport du poste de transformation électrique. La piste lourde représente un linéaire total de 212 m. Ces pistes seront décaissées et renforcées par de la grave non traitée.

L'accès à la citerne incendie et aux postes de transformation se fera par le chemin empierré existant qui longe la parcelle à l'Est.

Entre la clôture et la zone utile pour l'implantation des panneaux, un espace périphérique, d'une largeur minimum de 4 mètres est prévu pour la circulation d'un véhicule de maintenance tout autour de la centrale. La longueur de cet espace périphérique est de 1490 mètres et laissé à l'état naturel, ne requérant aucun traitement du sol. Aucun terrassement lourd n'est prévu. Aucune demande de défrichage n'est prévue.

Une zone tampon de 50m par rapport au boisement est préservée sans aménagement en limite nord du projet.

Eléments constitutifs de la centrale photovoltaïque

La centrale photovoltaïque est constituée de structures de panneaux solaires fixes au sol, de deux postes de transformation électrique (PTR) et d'un poste de livraison (PDL) qui sert à distribuer l'électricité produite vers le réseau national.

Tous ces éléments sont situés sur le terrain, à l'intérieur d'une surface clôturée. L'ensemble des éléments de la centrale photovoltaïque occupe une surface utile de 8,4 hectares. Le site est occupé par une surface équivalente d'environ 5,2 ha de panneaux photovoltaïques. Les panneaux photovoltaïques sont de couleur foncée, proche du bleu marine ou du gris anthracite. Les structures de support des panneaux mesurent 2,4 mètres de haut, le matériau utilisé est l'acier. Les structures solaires, orientées sud, forment un ensemble homogène. Les fondations pressenties seront de types pieux battus. Toutefois, le dimensionnement et type de fondation seront déterminés à la suite de l'étude géotechnique qui sera réalisée après la délivrance du permis de construire. Le poste de livraison doit être accessible depuis l'extérieur de l'emprise clôturée, il est donc placé dans la continuité de la clôture, juste à côté du portail d'accès. Cet emplacement laisse suffisamment d'espace pour qu'un véhicule de maintenance stationne sans gêner la circulation. Les dimensions du poste électrique de livraison sont les suivantes : 2,7 mètres de haut, 9,2 mètres de long et 2,7 mètres de large. La couleur de ce bâtiment est de type vert mousse. Le poste de livraison distribuera l'électricité vers un poste source via des câbles électriques enterrés. Le poste source et le tracé sera

Notice décrivant le terrain et présentant le projet

déterminé par SRD dans la proposition technique et financière (PTF) délivrée après obtention du permis de construire.

Les dimensions du poste sont de 12,2 mètres sur 2,5 mètres pour le poste le plus grand et 6,1 mètres sur 2,5 mètres pour le plus petit. Différents équipements électriques sont installés, pouvant atteindre jusqu'à 3 mètres de haut. L'aspect extérieur de ces installations est de type gris clair. Ils sont installés sur la partie est de la zone.

Une citerne souple de 120 m³ est prévue près de l'entrée, au bord de la piste renforcée. La couleur de la citerne sera vert foncé. Une seconde citerne de 30m³ est prévue à proximité du second poste de transformation.

Grâce à ces citernes, chaque point de la centrale est situé à moins de 400 mètres d'un point d'eau. Le SDIS pourra accéder au site via les pistes lourdes de 5 mètres et les pistes périphériques ou traversantes de 4 mètres.

Une clôture de 2 mètres de haut entoure entièrement la centrale, cela correspond à un linéaire de 1506 mètres. La clôture est de couleur type vert mousse. La clôture est percée d'un portail d'accès d'une largeur de 5 mètres, et lui aussi de couleur type vert mousse.

Contenu

Plans des façades et des toitures :

- D'une Structure Photovoltaïque
- Du poste de livraison
- Des postes de transformation
- D'une citerne 30m3
- De la clôture
- Des portails

PC5 - PLANS DES FAÇADES ET DES TOITURES

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France
Coeur Défense - Tour B
100, esplanade du Général de Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex

**PLAN MODÈLE
D'UNE STRUCTURE PHOTOVOLTAÏQUE
81 PANNEAUX**

Légende

Caractéristiques d'une structure photovoltaïque :

Hauteur de 2.4 m
Longueur de 31.2 m
Largeur de 6.9 m
Inclinaison de 10 degrés
Largeur projetée au sol de 6,8 m
Terrain naturel compris entre
+55m et +68m NGF

Le choix définitif du type de fondation et leur profondeur seront validés par le bureau d'étude technique et l'entreprise suivant les préconisations de l'étude de sol.

Echelle 1/50 au format A3



Echelle 1/100 au format A3



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France
Coeur Défense - Tour B
100, esplanade du Général de Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex

